

四川水电集团总部综合大楼（二期）设计-采购-施工工程总承包 招标公告

1. 招标条件

四川水电集团总部综合大楼（二期）（项目名称）已由 温江区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以川投资备【2103-510115-17-01-998301】FGQB-0131号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为 四川金娇房地产开发有限公司，建设资金来自企业自筹资金（资金来源），项目出资比例为 100%，招标人为 四川金娇房地产开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目 设计-采购-施工总承包进行公开招标。

1.2 本招标项目为四川省行政区域内的国家投资工程建设项目，的招标组织形式为委托招标。招标人选择的招标代理机构是华春建设工程项目管理有限责任公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1 标段划分：1个标段，为设计-采购-施工工程总承包标段；

2.2 建设地点：成都市温江区人和路；

2.3 建设内容及规模：本项目为四川水电集团总部综合大楼（二期）工程，本项目规划净用地面积为12626.73平方米，拟新建一栋高度为64.1米，地下1层地上13层综合大楼，建筑总建筑面积约19030.34 m²，结构形式为框架剪力墙结构，主要功能为大厅、食堂、办公、多功能会议厅等。

2.4 计划工期：总工期410日历天（其中：设计周期：40个日历天包括图纸审查时间；施工工期：370个日历天）；

2.5 招标范围：

（1）设计招标范围：承包人须按照国家现行设计规范、规程、标准及使用要求进行项目范围内所有施工图设计并按规定取得政府相关部门的批准。设计服务范围包含方案设计及初步设计图纸范围内的所有施工图设计【含基坑支护设计、总平景观绿化以及海绵城市、绿色建筑、幕墙等专项设计】，以及施工过程中需要进行二次深化的设计，保证项目顺利实施需要的其他设计等；

（2）施工招标范围：承包人应完成本工程施工图设计图纸范围内所有工程的施工（具体内容包括但不限于地基基础工程、基坑支护及降水、建筑与装饰

工程、安装工程、电梯、总平景观绿化工程等，具体详施工界面划分），直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

(3) 设计及施工界面划分：

1) 建筑工程包含土石方工程、基坑支护、地基处理、降水工程、主体结构工程、屋面防水工程、保温工程、交安工程等；

2) 建筑装饰装修工程：幕墙工程；地下室装饰装修工程全部完成；地上装饰装修工程只包含楼梯间及前室、消防电梯合用前室，其余全部清水。

3) 安装工程

3.1) 强电工程：从低压配电柜（不含低压柜）出线开始实施，地下室强电全部实施；地上应急照明全部实施，公共区域普通照明线路及灯具（座灯头）实施到位，配电至楼层电井配电箱（含配电箱）；其余计入精装修。

3.2) 弱电工程：除停车场管理系统外弱电工程预留预埋通道至弱电井；停车场管理系统包含设备、管线及所有附件安装和调试。

3.3) 给排水工程：

3.3.1) 给水工程：地下室按设计图全部实施完，地上施工至设计用水点点位；

3.3.2) 排水工程：地下室按设计图全部实施完，地上全部管道施工完毕，不包含洁具；

3.3.3) 雨水及冷凝水工程：按设计图全部实施完；

3.4) 消防工程：按设计图全部实施。

3.5) 电梯工程：电梯工程：负责电梯供货、安装、调试、验收，向成都市市场监督管理局登记并取得特种设备使用标志，1年期免费维保等所有内容。

3.6) 总平景观绿化工程：按设计图全部实施（含自来水、天然气管道开挖和回填）。

3.7) 交通安全设施：包括但不限于划线、标识标牌、车挡、交通反光标线、反光导向标牌等。

3.8) 空调工程：按施工图进行预留预埋，其余进入精装修工程。

3.9) 通风工程：地下按施工图施工，地上排风系统按施工图施工（厨房除外），新风系统进行预留预埋，其余进入精装修工程。



3.10) 供配电工程：从项目高压配电柜至低压配电柜所有工程内容，包含高低压配电柜、变压器、线缆等安装、检测、调试、验收等。

3.11) 自来水工程、天然气工程、供电电表及线缆（外电接入工程）：发包人单独发包。

2.6 质量目标：

设计要求的质量标准：符合国家现行设计规范、规程、标准及使用要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备

3.1.1 资质要求：①具有独立法人资格；②具备建筑行业（建筑工程）设计甲级及以上资质；③具备建筑工程施工总承包贰级及以上资质，施工单位须具备有效的安全生产许可证。

3.1.2 业绩要求：近年（2019年01月01日至投标截止时间，不少于3年）（已完成 已完成或新承接或正在设计）不少于1（1至3个）个类似项目（类似项目是指：单项总投资额6000万元及以上的建设项目工程设计业绩）和近年（2019年01月01日至投标截止时间，不少于3年）（已完成 已完成或新承接或正在施工）不少于1（1至3个）个类似项目（类似项目是指：单项合同额6000万元及以上的建设项目工程施工业绩）。

3.1.3 工程总承包项目经理的资格要求（同时可为施工负责人）：具有二级及以上注册建造师资格（建筑工程专业），具有省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证（B证），具有中级及以上职称（建筑工程专业），须为本单位人员（若为联合体投标，须为联合体牵头人人员）。

3.1.4 设计负责人的资格要求：具有一级注册建筑师资格，高级及以上职称，须为投标人本单位人员。

3.1.5 施工负责人（建造师，下同）的资格要求：二级及以上注册建造师资格（建筑工程专业），具有省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证（B证），具有中级及以上职称（建筑工程专业）须为投标人本单位人员。

3.2 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，联合体牵头人应为●设计单

PROJE
目管



'03002

金



管

位☉施工单位，同时满足下列要求：(1) 联合体牵头人须为具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质的单位；(2) 组成联合体的成员不得超过 2 家，同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；(3) 联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方承担的工作范围、内容，责任和各方权利义务。(4) 组成联合体投标应符合相关法律法规对联合体投标的有关规定，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一工程项目中投标。(5) 联合体牵头单位就施工项目对招标人承担主要责任、联合体成员单位就工程项目对招标人承担连带责任。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2022 年 8 月 16 日 0 时 00 分至 2022 年 8 月 22 日 23 时 59 分，登录“全国公共资源交易平台（四川省）”（<http://ggzyjy.sc.gov.cn>）中凭注册账号和密码登陆“其它类别项目系统”下载招标文件及其他招标资料电子版。具体操作方法详见《投标人操作手册》（《投标人操作手册》可在网站“办事指南”栏目“其他类别项目系统操作手册”中下载）。

4.2 招标人不提供招标文件获取的其他方式。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2022 年 9 月 9 日 12 时 30 分，地点为 四川省政府政务服务和公共资源交易服务中心本项目开标室（成都市青羊区鼓楼南街 101 号丰德成达中心 7 层）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

5.3 投标人应在投标截止时间前纸质文件形式投标文件。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在 《全国公共资源交易平台（四川省）》和《四川省能源投资集团有限责任公司官网》 上发布。

7. 联系方式

招 标 人：四川金娇房地产开发有限公司

地 址：温江区凤凰北大街 788 号

邮 编：610000

联 系 人：祝女士



电 话：028-86299233

招代理机构：华春建设工程项目管理有限责任公司

地 址：成都市高新区天府大道北段1288号泰达时代中心1号楼21楼

邮 编：610000

联 系 人：李先生

电 话：028-63047730



2022年8月9日

