

四川水电集团总部办公大楼（二期）（项目名称）

项目建设管理招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目四川水电集团总部办公大楼（二期）（项目名称）已由温江区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以川投资备【2103-510115-17-01-998301】EGQB-0131号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为四川金娇房地产开发有限公司，建设资金来自自筹（资金来源），项目出资比例为100%，招标人为四川金娇房地产开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目项目建设管理进行公开招标。

1.2 本招标项目为四川省行政区域内的国家投资工程建设项目，招标组织形式为委托招标。招标人选择的招标代理机构是华春建设工程项目管理有限责任公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：成都市温江区人和路；

2.2 建设规模及内容：本项目规划净用地面积为12626.73平米，拟新建一栋13层综合办公楼，建筑总建筑面积约18500平米（其中地上建筑面积约14560平米，地下建筑面积约3940平米），结构形式为框架剪力墙结构；

2.3 服务周期：从开展办理立项手续开始至项目竣工验收、竣工结（决）算、移交，销售证（若需）、办理初始登记及分户产权并完成移交、工程缺陷责任期满之日止的建设全过程代建统筹管理；

2.4 招标范围：项目全过程开发统筹管理。即：负责项目全过程代建统筹管理，包括在项目前期阶段，组织项目设计方案研讨、设计管理工作，申报各项报建审查手续；在项目实施阶段，进行设计管理、招标管理、设备材料采购管理、施工管理、投资控制、成本管控、相关验收等工作，对工程项目进行质量、进度、投资、成本、招投标、合同、信息、安全等方面的有效统筹管理和控制，以及办理竣工结（决）算、竣工验收手续，资产移交，销售证（若需）、办理初始登记及分户产权并完成移交、工程缺陷责任期等的项目实施全过程建设管理及各种外部手续的报审管理工作；

2.5 质量标准：满足国家（行业）标准及验收规范，工程质量合格。

2.6 标段划分：1个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备中华人民共和国独立法人资格，独立履行民事责任能力，并在人员、设备、资金等方面具有提供相应的项目建设管理服务能力。

3.2 财务要求：企业近3年（2019年-2021年）财务状况无亏损（新成立企业不满足招标人年度要求的，投标人只提供成立后的资料）。

3.3 本次招标不接受（接受或不接受）联合体投标。

3.4 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过（1个）标段。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2022年01月22日至2022年01月26日，每日上午09时00分至12时00分，下午14时00分至17时00分（北京时间，下同），在华春建设工程项目管理有限责任公司（成都市高新区天府大道北段1288号泰达时代中心1号楼21楼）持下列证件（证明、证书）购买招标文件：

（1）购买人有效身份证及单位介绍信；（介绍信收原件，身份证验原件，留加盖鲜章的复印件）。

4.2 招标文件每套售价150元（现金缴纳），售后不退。

4.3 招标人不提供其他任何报名和招标文件获取的方式。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件（纸质形式）递交的截止时间（投标文件递交截止时间，下同）为2022年02月16日9时30分，递交地点为华春建设工程项目管理有限责任公司（成都市高新区天府大道北段1288号泰达时代中心1号楼21楼）。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《四川省能源投资集团有限责任公司官网》（发布公告的媒介名称）上发布。

7. 联系方式

招 标 人： 四川金娇房地产开发有限公司
地 址： 温江区凤凰北大街 788 号
邮 编： 610000
联 系 人： 宋女士
电 话： 028-86299905

招代理机构： 华春建设工程项目管理有限责任公司
地 址： 成都市高新区天府大道北段 1288 号泰达时代中心 1 号楼 21 楼
邮 编： 610000
联 系 人： 李先生
电 话： 028-63047730

2022 年 01 月

